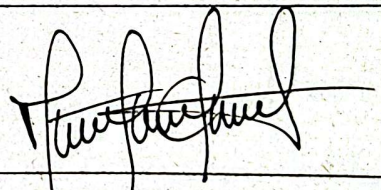
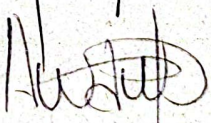
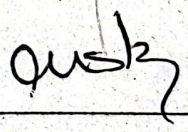
DENOMINACIÓN DEL PREDIO	
MILAN	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
JESUS MARIA DOMINGUEZ SALGAR C.C. # 2.154.668	
DOCUMENTOS	
Folio de matrícula inmobiliaria Cedula de ciudadanía de propietario	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	SANTANDER
Municipio	RIONEGRO
Vereda	HONDURAS CAÑA BRAVA
Folio de matrícula Inmobiliaria	300-67992
Predial / Catastral	001-024-103
Área registrada	10 HECTAREAS
Linderos	Por el oriente, partiendo donde hay un nacimiento de agua de ahí hasta donde hay un cedro sigue en línea recta hasta un caracolí que hay en el filo 70 metro aproximadamente abajo de la casa ¨LADERAS¨, lindando en este trayecto con el predio de José Santos Domínguez, al norte filo abajo hasta la quebrada sardina; lindando en este trayecto con Bonigno Caballero predio laderas. De ahí quebrada de para abajo hasta encontrar un chorro de agua, lindando en este trayecto con el predio la esmeralda de José Miguel Eustorgio y Celina Domínguez.
TRADICIÓN	
Predio de propiedad del señor JESUS MARIA DOMINGUEZ SALGAR, identificado con la C.C. No. 2.154.668, adquirido mediante la figura de compraventa del señor Reinaldo Vera Bautista, amparado con la Escritura Publica No. 320 deñ 20/10/1980 de la Notaria Única del municipio de Rionegro Santander, tal y como consta en la Anotación No. 001 del Folio de Matricula Inmobiliaria, emitido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.	

LIMITACIÓN AL DOMINIO
Según lo que consta al interior del Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, este predio No tiene Limitaciones al dominio.
SANA POSESIÓN
Documentos: NO APLICA
Observaciones: Teniendo en cuenta el estudio de títulos realizado al predio, se encuentra que el mismo es apto jurídicamente para iniciar la revisión técnica en campo.

Elaboró	Mónica Andrea Carrillo Sarmiento CC. 63.543.527 de Bucaramanga Abg. UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO	
Revisó CDMB	Andrés Felipe Piza Layton Abogado Contratista. CDMB	
Aprobó CDMB	Ing. Gloria Sefora Lozano Botache CC.65.727.917 Supervisora	

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **2.154.668**



DOMINGUEZ SALGAR

APELLIDOS

JESUS MARIA

NOMBRES

Jesus Ma Dominguez S.

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **01-ABR-1939**

RIONEGRO
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.71	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

03-OCT-1961 RIONEGRO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-2717200-59159365-M-0002154668-20070727 **02538** 07204B 02 234986684

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250424840911311993 5 **Nro Matrícula: 300-67992**

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 04:55:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: HONDURAS
FECHA APERTURA: 29-10-1980 RADICACIÓN: 80-24163 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1980
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504248409113119935 **Nro Matrícula: 300-67992**

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 04:55:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 1862

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-10-1980 Radicación: 24163

Doc: ESCRITURA 320 DEL 20-10-1980 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $35,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERA BAUTISTA REINALDO

A: DOMINGUEZ SALGAR JESUS MARIA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-300-1-94382 **FECHA: 24-04-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública